

**Brandenburgisches Landeshauptarchiv**  
**Bibliothek**

Signatur: 5 B 683/57  
Verfasser: Bröckerbaum, Steffi  
Titel: Restauratorische Fachplanung...

---

# Inhalt

Vorwort	5
<b>Restauratorische Fachplanung in der Baudenkmalpflege – Steffi Bröckerbaum</b>	
1. Einleitung	7
2. Abkürzungsverzeichnis	7
3. Begriffsdefinitionen	8
3.1 Planung	8
3.2 Baudenkmal	9
3.3 Denkmalpflegerische Maßnahmen	9
4. Beschreibung der Problematik des Themengebietes	10
5. Was ist restauratorische Planung?	10
5.1 Denkmalerhaltung ist eine Aufgabe für viele Projektbeteiligte	10
5.2 Restauratorische Planung ist Fachplanung	12
5.3 Fachübergreifende restauratorische Planung	12
5.4 Notwendigkeit der Veranlassung und Beauftragung	12
5.5 Kompetenzanforderungen an Restaurierungsplaner	15
5.6 Kompetenzerwerb im Bereich Restaurierungsplanung	15
5.7 Planungsprozessmodelle für die Restaurierung in der Baudenkmalpflege	18
5.8 Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI) und DIN 276	19
5.9 Restaurierungsplanung als Bestandteil des gesamten Planungsprozesses	20
6. Der Restaurierungsplanungsprozess am Baudenkmal	22
6.1 Einleitung des Gesamtvorhabens/Grundlagenermittlung	22
6.1.1 Nutzungskonzept	22
6.1.2 Archivrecherche und Bauzustandsbegehung	22
6.1.3 Kostenrahmen nach DIN 276	22
6.1.4 Voruntersuchung und vertiefende Untersuchung/Vorplanung	22
6.1.5 Restauratorische Bestandserfassung	24
6.1.6 Restauratorische Zustandserfassung	24
6.1.7 Zielformulierung und Kostenschätzung nach DIN 276	25
6.2 Konzepterstellung und Genehmigung/Entwurfs- und Genehmigungsplanung	26
6.2.1 Erstellung des Restaurierungskonzepts	26
6.2.2 Denkmalpflegerische Erlaubnis	26
6.2.3 Kostenberechnung nach DIN 276	27
6.3 Maßnahmenplanung/Ausführungsplanung	28
6.3.1 Bauablaufplan	28
6.3.2 Musterrestaurierung	28
6.3.3 Maßnahmenplanung und Mengenermittlung	28
6.4 Erstellung von Leistungsverzeichnissen/Vorbereitung der Vergabe	28
6.4.1 Festlegung von Vergabeeinheiten	28
6.4.2 Qualitative Leistungsbeschreibung	29

6.4.3	Quantitative Leistungsbeschreibung .....	30
6.4.4	Kostenanschlag nach DIN 276 .....	30
6.5	Mitwirkung bei der Vergabe .....	30
6.5.1	Auswahl des geeigneten Vergabeverfahrens .....	30
6.5.2	Eignungsnachweis .....	32
6.6	Fachbauleitung/ Objektüberwachung .....	32
6.6.1	Kostenfeststellung nach DIN 276 .....	33
6.7	Qualitätssicherung/ Objektbetreuung, Dokumentation .....	33
6.8	Übersicht der restauratorischen Planungsleistungen in den Leistungsphasen der HOAI .....	33
6.9	Zusammenfassung der Erkenntnisse zum Planungsablauf .....	37
7.	<b>Vergabe von Restaurierungsplanungsleistungen</b> .....	37
8.	<b>Versicherungsschutz</b> .....	37
9.	<b>Zusammenfassung der Erkenntnisse zum Thema Restaurierungsplanung</b> .....	38
10.	<b>Schlussfolgerungen und Empfehlungen</b> .....	39
	Anmerkungen .....	40

#### Beispiele restauratorischer Fachplanung im Land Brandenburg – *Mechtbild Noll-Minor*

1.	<b>Kontext der Restaurierungsplanung</b> .....	43
1.1	Anlass zur Beauftragung von restauratorischer Fachplanung .....	43
1.2	Restauratorische Fachplanung in Projekten der Stiftung Preußische Schlösser und Gärten (SPSG) .....	47
1.3	Konservierung-Restaurierung von baufester und mobiler Ausstattung in vernetzten Vorhaben von Denkmalpflege und kleineren Museen und Gebäuden .....	49
2.	<b>Koordination und Integration verschiedener Fachdisziplinen und Projektbeteiligter</b> .....	50
3.	<b>Restauratorische Fachplanung im Kontext der Vergaberichtlinien und der öffentlichen Förderung im Land Brandenburg</b> .....	51
4.	<b>Praxisbeispiele für die restauratorische Fachplanung</b> .....	54
4.1	Bischöfliche Residenz Burg Ziesar .....	55
4.2	Potsdam Landtag, Teilprojekt: Umgang mit den historischen Fassadenelementen vom ehemaligen Stadtschloss .....	58
4.3	Propstei Mühlberg .....	61
4.4	Kirche Briesen, mittelalterliche Wandmalerei .....	63
4.5	Marienkirche Frankfurt (Oder), Ausstattung .....	65
4.6	Marienkirche Bernau, Hochaltar .....	68
4.7	Schenkendorf, Gruft .....	71
4.8	SPSG Marmorpalais im Neuen Garten, Hauptbau mit Innenausstattung .....	73
4.9	SPSG Marmorpalais im Neuen Garten, Instandsetzung des Ensembles .....	76
4.10	SPSG Marmorsaal im Neuen Palais, Park Sanssouci, Potsdam .....	80
4.11	SPSG Grottenaal im Neuen Palais, Park Sanssouci, Potsdam .....	83
4.12	SPSG Konzertzimmer im Neuen Palais, Park Sanssouci, Potsdam .....	87
4.13	SPSG Fassadenskulpturen am Neuen Palais, Park Sanssouci, Potsdam .....	90

#### Anhang

Literatur- und Quellenverzeichnis .....	93
---	----